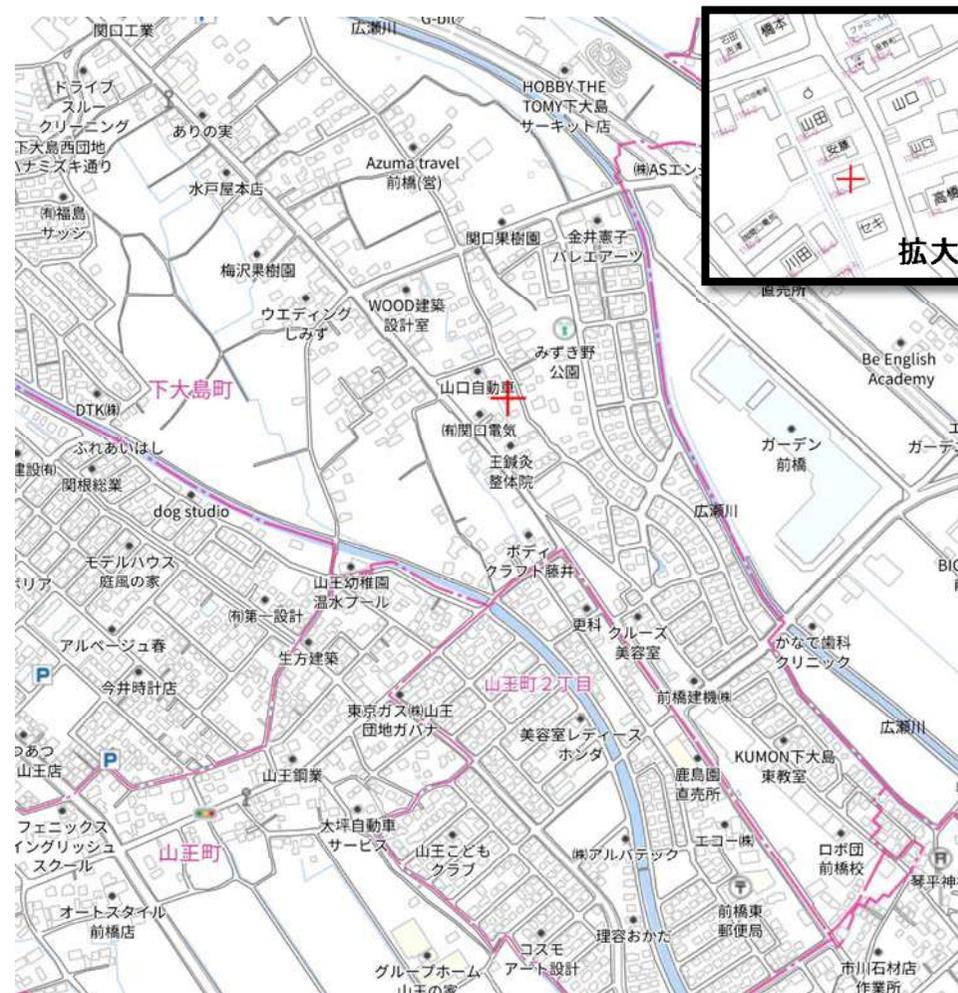


売家(中古)

前橋市下大島町

6680万円

土地	面積	496.00㎡(150.04坪)
	地目	宅地
	地勢	平坦
	接道	一方 東(5.7~5.8m)
建物	面積	180.05㎡(54.46坪)
	種類	居宅
	構造	木造ルーフィングぶき2階建
	築年月日	平成29年1月15日新築
	間取り	2LDK+小屋裏収納
	駐車場	有(5台程度)
	都市計画	市街化調整区域
備考	用途地域	指定なし
	建ぺい率	70%
	容積率	200%
	給水	有(公営)
	排水	有(公共下水地域)
	ガス	現況、プロパンガス
	学校区	永明小学校/木瀬中学校
	引渡し	応談
その他	●3LDKに変更可	



- 敷地面積 約150坪(496.00㎡) ■建物面積 約54坪(180.05㎡)
- 三井ホーム施工(平成29年1月新築) ■外壁タイル張り
- 2LDK《LDK37.2帖・洋8.6帖・洋8帖》+小屋裏収納(2F)
- 全館空調システム ■床暖房(LDK・洋室)
- フルフラット設計 ■ウォークインクローゼット ■シューズクローゼット
- カーポート(電動シャッター付[車2台]) ■駐車場計5台



株式会社 アイアール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します
 TEL 0270-75-1163

管理番号: 1020648 担当: 羽鳥
 取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ

物件概要書

令和8年2月16日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土地

所在：前橋市下大島町字中川原
地番：1080番1、1079番1
地目：宅地
地積：277.50㎡、218.50㎡ 合計496.00㎡（150.04坪）
地勢：平坦

建物

所在地：前橋市下大島町字中川原1080番地1、1079番地1 家屋番号1080番1
種類：居宅
構造：木造ルーフィングぶき2階建
築年日：H29年1月15日新築
床面積：1F158.91㎡ 2F21.14㎡ 合計180.05㎡（54.46坪）
間取り：2LDK+小屋裏収納（2F）●3LDKに変更可

取引希望金額：6,680万円

引渡日：応談

都市計画：市街化調整区域 ※都市計画法第34条11号の許可要す

用途地域：指定なし

建蔽率、容積率70%/200%

交通：JR両毛線 駒形駅 約1.7km

北関東自動車道 駒形IC 約1.7km

学校区：永明小学校 約1.6km 木瀬中学校 約1.2km

商業施設：ガーデン前橋 約600m フォリオ駒形FC 約800m

道路：東側一方公道（市道）幅員5.7~5.8m 接面約21.8m（公図より）

電気：東京電力

水道：東側道路本管φ75より敷地へφ20で引込み メーター20mm既設

汚水及び雑排水：公共下水地域 東側道路本管φ200より敷地へφ150で引込み

※受益者負担金支払済み

ガス：現況、プロパンガス（都市ガス地域外）

雨水：敷地内浸透もしくは東側道路側溝へ放流

文化財：包蔵地外

取引形態：専属専任媒介

売却条件：現況一括売買

手数料：分かれ

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：■敷地面積 約 150 坪 (496.00 m²) ■建物面積 約 54 坪 (180.05 m²)

■三井ホーム施工 (平成 29 年 1 月新築) ■外壁タイル張り

■2LDK 《LDK37.2 帖・洋 8.6 帖・洋 8 帖》+小屋裏収納 (2F)

■全館空調システム ■床暖房 (LDK・洋室) ■フルフラット設計

■カーポート (電動シャッター付 [車 2 台]) ■駐車場計 5 台

- システム対面キッチン
- 食器洗淨乾燥機
- オーブンレンジ
- 大型ウォークインクローゼット
- 大型シューズクローク
- パントリー
- ユーティリティ
- 書斎スペース
- 造作棚
- リビング壁一部タイル張り
- ダウンライト
- シャンデリア
- 間接照明
- 高品質ピクチャーライト
- シェードカーテン
- 追い焚き
- 浴室換気乾燥暖房機 (ミストサウナ機能付き)
- 大型シャンプードレッサー (収納棚付き)
- ウォシュレット
- モニター付インターホン
- 玄関ポーチ
- 散水栓
- 物置付き

❖東側道路面の外構壁は約 1.8m 以上あり内部が隠れます

タイルテラス (テラコッタ使用) は広く、BBQ 等が楽しめます

庭も広く愛犬家の方にはドッグラン等を作る事も可能です

是非一度ご内覧下さい!!

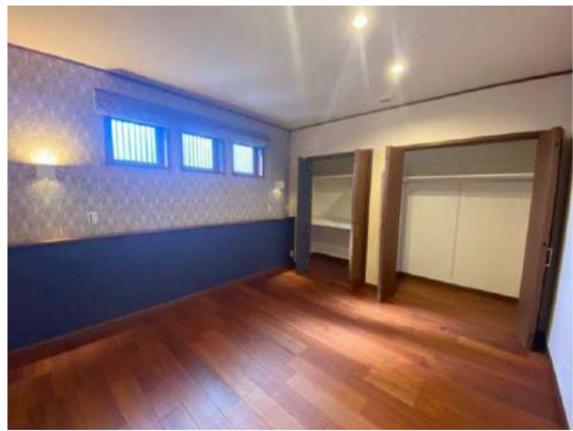
全部事項、公図、公課証明書、道路図面、上下水道図面、配置図、
間取り図、現地案内図 用意有り

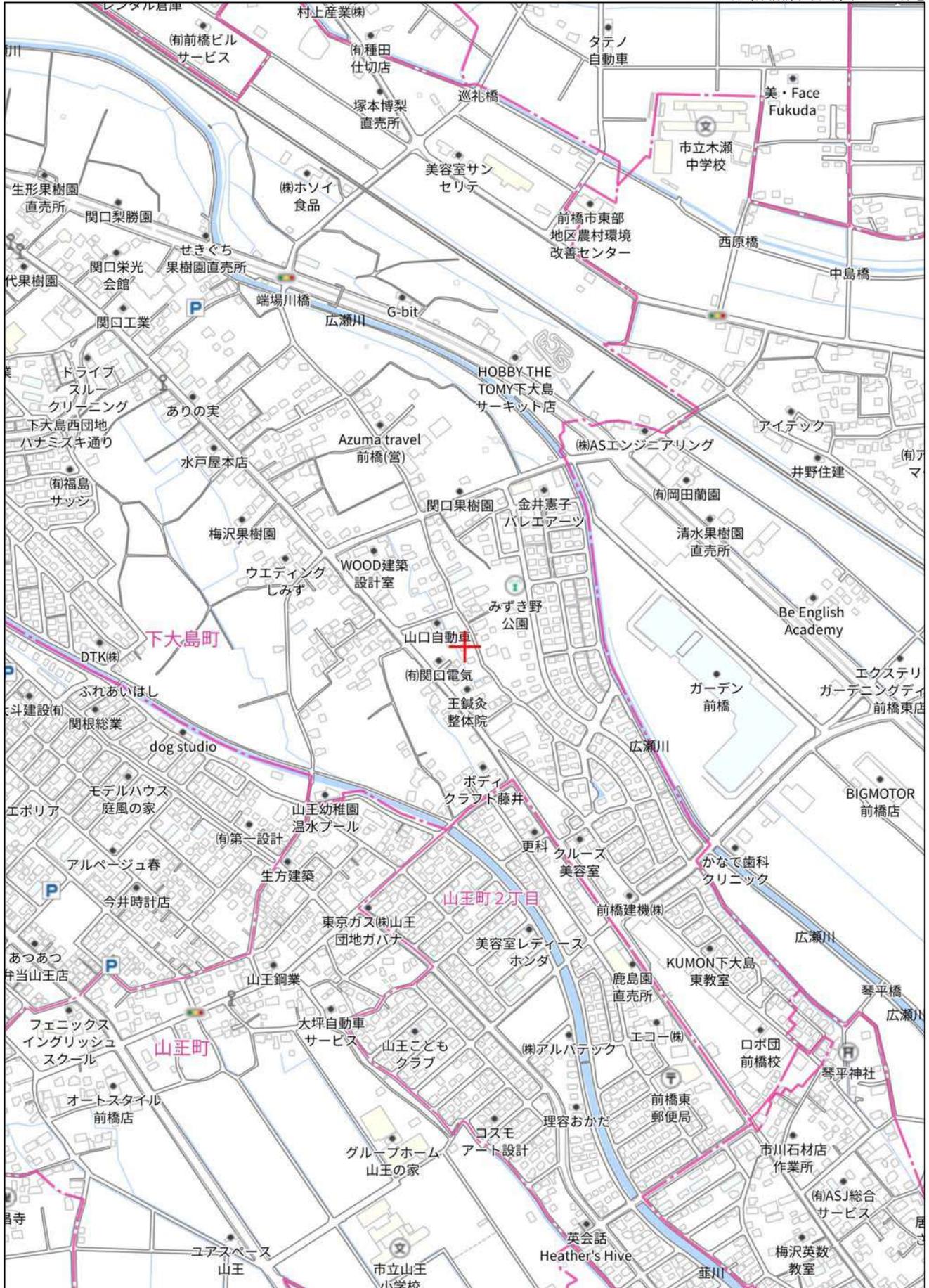
資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい

前橋市下大島町 写真一覧①



前橋市下大島町 写真一覧②





280m